
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: ODBUDOWA, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU WRAZ Z BUDOWĄ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ DLA BUDYNKU
PRZY UL. GRĘBOCKIEJ 1 W LUBICZU DOLNYM PRZEWIDZNA EGODO ROZBIÓRKI, Z
PRZEZNACZENIEM NA OBIEKT UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

ADRES INWESTYCJI: ul. Grębocka 1, 87-162 Lubicz Dolny, jedn. ewid. 041504_2 Lubicz Dolny, obręb 0012, dz.
nr 131, 130/13, 859

NAZWA INWESTORA: Gmina Lubicz

ADRES INWESTORA: ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz Dolny

DATA OPRACOWANIA: 28.11.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

28.11.2025

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpanie	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		BUDYNEK MIESZKALNY			
1		Usunięcie z wnętrza budynków oraz z bezpośredniego ich otoczenia wszystkich składowanych obecnie odpadów z jednoczesną ich segregacją	kpl.		
d.1		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Demontaż okien, ościeży	kpl.		
d.1		11	kpl.	11,000	
				RAZEM	11,000
3	KNR 13-23 0105-04	Wykucie płyt kompozytowych osłaniających okna i drzwi	szt.		
d.1		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
4	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.		
d.1		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR 4-02 0235-07	Demontaż kabiny prysznicowej	kpl.		
d.1		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	KNR 4-02 0235-09	Demontaż ustępu z miską	kpl.		
d.1		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR 4-04 0404-07	Rozebranie ścianek działowych z dwóch warstw desek nieotynkowanych	m2		
d.1		2,3 * 2,78	m2	6,394	
				RAZEM	6,394
8	KNR 9-29 0103-05	Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na szkieletie pojedynczym przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 - okładzina podwójna	m2		
d.1		2,3 * 3,24	m2	7,452	
				RAZEM	7,452
9	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie ścian z płytek ceramicznych	m2		
d.1		2,4 * 2,63 + 1,0 * 2,63	m2	8,942	
				RAZEM	8,942
10	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m2		
d.1		2,4 * 1,0	m2	2,400	
				RAZEM	2,400
11	KNR 4-04 0504-02	Rozebranie posadzek jednolitych z twardych płyt pilśniowych - analogia	m2		
d.1		5,51 * 4,3 + 4,04 * 3,62 + 3,62 * (0,88 + 1,41) + 3,57 * 2,47 + 4,03 * 3,57 + 4,48 * 4,95 + 2,78 * 2,45 + 1,16 * 2,45 + 13,24 * 8,16	m2	209,680	
				RAZEM	209,680
12	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m Montaż i demontaż	m2		
d.1		6,11 * (14,0 + 8,92 + 14,0 + 9,07)	m2	280,999	
				RAZEM	280,999
13	KNR-W 4-01 r97 0545-08	Rozbiórka obróbek murów ognioowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
d.1		0,45 * (14,0 + 8,92 + 14,0 + 9,07)	m2	20,696	
				RAZEM	20,696
14	KNR 13-23 0106-06	Rozbiórka rynien	m		
d.1		14,0 * 2	m	28,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	28,000
15 d.1	KNR 13-23 0106-07	Rozbiórka rur spustowych 4 * 6,11	m m	 24,440	
				RAZEM	24,440
16 d.1	KNR 13-23 0106-02	Rozbiórka pokryw dachowych z papy - 1 warstwa 14,0 * 9,07 * 1,15	m2 m2	 146,027	
				RAZEM	146,027
17 d.1	TZKNBK V -219	Wykonanie rozbiórki deskowania z posortowaniem odzyskanego materiału, oczyszczenie z gwoździ i zgrubnie z zanieczyszczeń - pochylenie połaci do 85% 14,0 * 9,07 * 1,15	m2 m2	 146,027	
				RAZEM	146,027
18 d.1	KNR 13-12 0101-04	Rozbiórka konstrukcji i elementów drewnianych - konstrukcja dachu 146,027 * 0,25	m3 m3	 36,507	
				RAZEM	36,507
19 d.1		Demontaż instalacji elektrycznych, sanitarnych, przyłączy wraz z posortowaniem 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.1		Demontaż, rozbiórka: elementów stalowych, sprzętów, siatek, balkonów etc.) 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.1	TZKNBK V -242a	Rozbiórka podłogi drewnianej nieprzeznaczonej do ponownego montażu; oczyszczenie elementów z posortowaniem poz.10 + poz.11	m2 m2	 212,080	
				RAZEM	212,080
22 d.1	KNR 4-04 0406-05	Rozebranie belek stropowych $((3,62 + 0,25 + 4,3) * 14,0) / 0,75$	m m	 152,507	
				RAZEM	152,507
23 d.1	KNR 4-04 0406-03	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych poz.21	m2 m2	 212,080	
				RAZEM	212,080
24 d.1	KNR 4-04 0402-04	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej - odcinek biegu ponad 8 stopni 3	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
25 d.1	KNR 4-04 0102-03	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowej - z posortowaniem, wyczyszczeniem i zabezpieczeniem materiału, zdolnego do ponownego montażu $(9,07 + 14,0 + 8,92 + 5,46 + 2,16 + 3,03 * 2 + 2,16 + 5,51) * 0,38 * (5,3) + 0,25 * (14,0 - 2 * 0,38) * (2,63) + 0,16 * (4,3 * 2 + 3,62 * 3 + 2,45) * 2,63 + (9,07 + 14,0 + 8,92 + 5,46 + 2,16 + 3,03 * 2 + 2,16 + 5,51) * 0,38 * (1,7) + 0,25 * (14,0 - 2 * 0,38) * (1,35) - (1,54 * 1,7 * 2 + 1,15 * 1,6 + 0,93 * 1,6 + 0,88 * 1,4 + 1,12 * 1,73 + 0,97 * 2,02 + 0,7 * 0,35 * 2 + 0,7 * 0,85 + 0,45 * 0,9 * 8 + 1,12 * 1,73 * 2 + 0,84 * 1,9 + 0,65 * 1,46)$	m3 m3	 139,840	
				RAZEM	139,840
26 d.1	KSNR 1 0309-01	Zasypanie wykopów ze skarpami z przerzutem na odległość do 3 m z zagęszczeniem ; kat.gr. I-III 14,0 * (0,25 + 3,57 + 0,39) * 1,45 + 0,000	m3 m3	 85,463	
				RAZEM	85,463

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpanie	j.m.	Poszcz.	Razem
2		BUDYNEK GOSPODARCZY NR 2 I 3			
27 d.2		Usunięcie z wnętrza budynków oraz z bezpośredniego ich otoczenia wszystkich składowanych obecnie odpadów z jednoczesną ich segregacją 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.2		Demontaż okien, ościeży 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.2	KNR 13-23 0105-04	Wykucie ościeżnic, płyt kompozytowych osłaniających okna i drzwi 5	szt. szt.	 5,000	
				RAZEM	5,000
30 d.2	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m Montaż i demontaż (3,56 * 2 + 10,58 * 2) * 3,04	m2 m2	 85,971	
				RAZEM	85,971
31 d.2	KNR 13-23 0106-02	Rozbiórka pokryć dachowych z papy - 1 warstwa 10,58 * 3,56	m2 m2	 37,665	
				RAZEM	37,665
32 d.2	TZKNBK V -219	Wykonanie rozbiórki deskowania z posortowaniem odzyskanego materiału, oczyszczenie z gwoździ i zgrubnie z zanieczyszczeń - pochylenie połaci do 85% poz.31	m2 m2	 37,665	
				RAZEM	37,665
33 d.2	KNR 13-12 0101-04	Rozbiórka konstrukcji i elementów drewnianych - konstrukcja dachu poz.31 * 0,12	m3 m3	 4,520	
				RAZEM	4,520
34 d.2		Demontaż instalacji elektrycznych, sanitarnych, przyłączy etc. wraz z zabezpieczeniem 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.2	KNR 4-04 0102-03	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowej (3,56 + 5,72) * 2 * 0,25 * (4,04 + 1,0) - 1,0 * 1,9 - 0,65 * 0,65 + (4,86 + 4,86 - 1,41) * 0,24 * (2,2 + 1,0) + (0,6 + 1,0) * 0,24 * (3,56 + 1,42)	m3 m3	 29,358	
				RAZEM	29,358
36 d.2	KNR 4-04 0404-07	Rozebranie ścianek z materiałów drewnopochodnych - analogia (3,56 + 1,42) * 1,3	m2 m2	 6,474	
				RAZEM	6,474
37 d.2	KSNR 1 0309-01	Zasypywanie wykopów ze skarpami z przerzutem na odległość do 3 m z zagęszczeniem ; kat.gr. I-III (10,58 + 3,56 + 3,56 + 10,58) * 1,0 * 0,3	m3 m3	 8,484	
				RAZEM	8,484